

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bố trí tái định cư (bồi thường bằng đất) thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa các khu dân cư số 4,8,9,10,16, và khu17, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ thông qua danh mục các dự án phát triển KT-XH vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 10/2019/NQ-HĐND ngày 26/8/2019, Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 14/11/2019, Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 14/12/2019 của HĐND tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết của HĐND tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ Chấp thuận.

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Thông báo số 27/TB-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án;

Theo đề nghị của UBND xã Hoàng Xá tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 27/3/2025 và đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-NNMT ngày 27/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.137,2 m²** đất nông nghiệp của 01 hộ gia đình, cá nhân và quỹ đất công ích do UBND xã Hoàng Xá quản lý. Trong đó:

- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) của 01 hộ gia đình, cá nhân là: 100,0 m².
- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) do UBND xã Hoàng Xá quản lý là: 2.037,2 m².

(Có danh sách kèm theo)

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản trích đo do công ty TNHH TMT Phú Thọ thực hiện được UBND xã Hoàng Xá xác nhận, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định.

Lý do thu hồi: Bố trí tái định cư (bồi thường bằng đất) thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa các khu dân cư số 4,8,9,10,16, và khu 17, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Hoàng Xá có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình có đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoàng Xá và tại nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đã phê duyệt.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập phương án và phối hợp với Chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

4. Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Thanh Thủy tổ chức chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Hoàng Xá chỉnh lý theo quy định.

5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Thanh Thủy, Chủ tịch UBND xã Hoàng Xá, Chủ đầu tư dự án, các đơn vị có liên quan có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân